

李奇凯

工程项目管理专家

男 | 40岁 | liqikai521@qq.com | 20年工作经验 | 房地产 / 装修工程
求职意向：房地产项目管理 | 期望城市：苏州

个人优势

行业近 20 年工作经验，经历多个完整项目，业态丰富，涉及住宅、酒店、写字楼等，熟练掌握项目全生命周期管控要点。已取得建造师（建设工程、市政工程）执业资格证，高级工程师职称在评。工作认真负责，努力上进，具备经营意识、风险意识与抗压能力，善于思考复盘。在恒达获“优秀员工”称号；在金科获“2013 年集团优秀员工”“感动金科人物”及“2014 江苏片区优秀员工”称号；在旭辉分别获“优秀讲师”“卓越项目工程经理”等称号。

工作经历

尚层装饰（北京）有限公司苏州分公司

装修项目经理 | 交付中心 | 2024.01 - 至今

统筹装修项目全流程，负责现场交底、施工进度、质量与安全管控，合理调配班组与材料；对接业主与供应商，处理增减项、组织各阶段验收与回款结算；承接竣工项目各类售后报修，安排人员上门维修并跟进至业主确认闭环；梳理返修通病，反馈优化施工工艺。

合景泰富集团有限公司

地产项目总监 | 2020.05 - 2022.11 | 运营部·汇报城市副总·下属 13 人

负责项目全过程管理，组织与协调公司内外资源，带领团队完成集团各项指标（筹划、规划方案、营销、设计、开发报建、成本控制、工程管控、验收交付等）；关注房地产、金融政策变化并及时提出应对措施；负责权限内经营管理性文件审核审批；支持集团检查组检查监督与考核；搭建城市公司工程管理体系与工程文化、培训；全面处理项目公司危机事件。主导合景·寰汇项目，交付去化率 97%。

旭辉集团股份有限公司

工程经理 | 2016.02 - 2020.05 | 项目部·汇报片区总经理·下属 5 人

全面主持项目部日常管理（工作计划分解、人员绩效考核），统筹全项目全生命周期工程管理；参与规划方案论证、施工图会审会签；配合开工前手续办理与施工准备；参与总包、分包、监理招投标；对工程建设进度、质量、成本、安全全面负责；协调各参与单位及公司内部关系；配合片区总分分解经营指标、开展外部关系维护。

金科地产集团股份有限公司

工程经理 | 2010.09 - 2016.02 | 项目部·汇报工程总监·下属 5 人

负责施工过程中质量、进度、成本、安全文明等管理；依据集团、区域工程管理制度，建立项目部、监理单位及施工单位考核机制并落地执行；开展质量、安全日常检查，监督整改并跟踪落实；调查分析质量隐患与事故，制定解决方案；指导重大工程技术方案论证，审查相关单位重大工程变更要求。

江苏恒达集团股份有限公司

总工助理 | 2006.10 - 2010.09 | 总工办·汇报总工

作为总工办工程师兼总工助理，负责吴江奥林清华项目（西区、东区、三区总建面 130 万方）现场管理，参与项目定位、方案审批，协助总工进行工程报建、单位协调与施工图管理；获“集团 2009 年度优秀员工”。

项目经历

合景寰汇项目

项目总监 | 2020.05 - 2022.11

总建面约 4 万方，商办项目，总高 21 层。交付去化率 97%；按时完成毛坯竣工备案与精装改造；配合工程管理部完成华东区域工程管理制度建设及工程文化落地。

李奇凯

工程项目管理专家

男 | 40岁 | liqikai521@qq.com | 20年工作经验 | 房地产 / 装修工程
求职意向：房地产项目管理 | 期望城市：苏州

旭辉香格里、甬直项目

工程经理 | 2016.02 - 2020.05

香格里总建面约 18 万方（精装高层、毛坯洋房、配套商业、幼儿园），交付点评集团第一（88.27 分），获集团交付大奖、优秀项目团队，集团飞检曾排名第 2 及第 11；甬直总建面约 6 万方（中端改善、精装交付、苏州首批现房销售），穿插提效极致应用，飞检集团第 6、片区第 1；两项目均提前完成交付备案，实现成功交付。

金科苏州王府

项目负责人 | 2010.09 - 2016.02

总建面约 23 万方，分三期（低层石材别墅、中高层住宅、影院、星级酒店、沿街商铺）。一期 10 栋中高层 + 11 栋别墅收尾维保，半年内接房率由不足 10% 提高到 85%；三期 15 幢 135 户石材别墅 + 大酒店 + 影院（122315m²），获集团工程管理质量奖、江苏省文明工地、江苏省标准化示范工地，提前 42 天取得交付通知书，交付点评 90.1 分。

吴江奥林清华项目

总工助理 | 2006.10 - 2010.09

位于苏州吴江，分西区、东区、三区，总建面约 130 万方（低层别墅、多层洋房、高层住宅、沿街商铺及综合体）。负责项目管理、设计管理、开发报建、政府关系维护等，获集团 2009 年度优秀员工。

教育经历

江苏科技大学 | 本科 | 工程管理 | 2003 - 2007

资格证书

- 中级工程师
- 二级注册建造师（建设工程、市政工程）